

**UCHWAŁA NR LVII/310/23  
RADY GMINY MARKLOWICE**

z dnia 30 listopada 2023 r.

**w sprawie stawek podatku od nieruchomości**

**Na podstawie:**

- art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2023 r., poz. 40 ze zm.),
- art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 70 ze zm.),
- art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1461).

**RADA GMINY MARKLOWICE  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.**

Stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Marklowice wynoszą rocznie:

1. Od budynków mieszkalnych lub ich części od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **1,04 zł**.
2. Od budynków mieszkalnych lub ich części, **których zgłoszenie zakończenia budowy zostało dokonane przed pierwszym września 2017 roku**, w których zainstalowano ekologiczne źródła ogrzewania domu, na które nie udzielono dotacji z budżetu gminy **oraz innych środków publicznych** od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **0,01 zł**.
3. Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od różnicy ponad **350 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **33,10 zł**, od **1 m<sup>2</sup>** - **do 350 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **24,99 zł**.
4. Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **15,50 zł**.
5. Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **6,76 zł**.
6. Od budynków mieszkalnych zajętych na garaże środków transportowych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **1,15 zł**.
7. Od pozostałych budynków lub ich części zajętych na garaże środków transportowych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **7,34 zł**.
8. Od pozostałych budynków lub ich części wyżej niewymienionych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz budynków gospodarczych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej - **7,06 zł**.
9. Od budowli - **2 % ich wartości**.
10. Od **1 m<sup>2</sup>** powierzchni gruntów:
  - a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,25 zł**,
  - b) pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,47 zł**,

- c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od **1 ha** powierzchni - **6,66 zł**,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **4,39 zł od 1 m<sup>2</sup>** powierzchni.

## § 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, określone w ewidencji gruntów i budynków jako:

- a) grunty oznaczone symbolem (drogi) - dr – drogi inne niż wymienione w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Grunty, budynki lub ich części:

- a) wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,
- b) wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań w zakresie ochrony porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

## § 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marklowice.

## § 4.

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Marklowice i BIP.

## § 5.

Traci moc uchwała Nr XLVI/249/22 Rady Gminy Marklowice z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

## § 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Marklowice

**mgr Krystyna Klocek**