

WÓJT GMINY MARKLOWICE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowych położonych przy ul. Zielonej, przeznaczonych na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej

Nieruchomości są niezabudowane, położone przy ul Zielonej, w bliskiej odległości od szkoły podstawowej i przystanku autobusowego.

Obciążenia nieruchomości: brak.

Nieruchomość I: działka nr: 418 (dawny: 483/29), o pow. 0,0502 ha, KW Nr GL1W/00004207/0, przeznaczenie w planie miejscowym: 7 MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4 ZP - tereny zieleni urządzonej,

**Cena wywoławcza: 60.975,61 zł netto + 23% VAT = 75.000,00 zł brutto
wadium: 7.500,00 zł;**

Nieruchomość II: działka nr: 423 (dawny: 489/29), o pow. 0,1074 ha, KW Nr GL1W/00007216/7, przeznaczenie w planie miejscowym: 7 MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, 4 ZP - tereny zieleni urządzonej,

**Cena wywoławcza: 130.081,31 zł netto + 23% VAT = 160.000,00 zł brutto;
wadium: 16.000,00 zł;**

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomości przeznaczone są pod budownictwo mieszkaniowej jednorodzinnej. Położone są przy drodze dojazdowej ul. Zielonej, w bliskiej odległości od szkoły podstawowej oraz przystanku autobusowego. Działki są w pełni uzbrojone (woda, kanalizacja, gaz)

2. Przetarg ustny odbędzie się **14 lipca 2026 r.** w sali 204 siedziby Urzędu Gminy Marklowice w Markłowicach przy ul. Wyzwolenia 71.

dla Nieruchomości I: o godz. 10.00 ;

dla Nieruchomości II: o godz. 10.30.

3. Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej do dnia **8 lipca 2026 r.** na konto Urzędu Gminy Marklowice w **ING Banku Śląskim S.A. w Katowicach o / Wodzisław Śl. Nr 40105014031000000402466569.**

4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają, na podany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych ze sprzedażą nieruchomości.

7. Wójt Gminy Marklowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę jego odwołania.

8. Oględziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Biurem ITR Urzędu Gminy Marklowice tel. 32 4592830.

9. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.marklowice.pl oraz wywieszane na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

a/ przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,

b/ osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winne być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej,

c/ promesą MSWiA, zawierająca zezwolenia na nabycie prawa własności nieruchomości będących przedmiotem przetargu w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 2278 ze zm.),

d/ pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Ważna informacja:

a/ w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków,

b/ w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Biurze Infrastruktury technicznej i Rozwoju Urzędu Gminy Marklowice, ul. Wyzwolenia 71, pok. 302, tel. (032) 45 92 832, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00.

Wójt Gminy Marklowice

Wiesław Mika