

WÓJT GMINY MARKLOWICE

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości gruntowej, położonej przy ul. Jankowickiej, przeznaczonej na cele produkcyjne oraz usługowe

Nieruchomość jest niezabudowana, położona przy ul. Jankowickiej na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej, zlokalizowanej bezpośrednio przy drodze wojewódzkiej 932, ul. Wyzwolenia, ok. 4 km do węzła autostrady A1 w Świerklanach.
Obciążenia nieruchomości: brak.

Działka nr: 515 (dawny: 1590/9), o pow. 0,1525 ha, obręb Marklowice Górne, KW Nr GL1W/00052265/5, przeznaczenie w planie miejscowym: 3 UC - tereny usług komercyjnych

**Cena wywoławcza: 117.886,18 zł netto + 23% VAT = 145.000,00 zł brutto
wadium: 14.500,00 zł;**

1. Opis nieruchomości:

Nieruchomość przeznaczona jest pod działalność usługową z możliwością produkcji. Położona jest przy drodze dojazdowej ul. Jankowickiej na terenie Strefy Aktywności Gospodarczej, która zlokalizowana jest bezpośrednio przy DW 932 niedaleko węzła autostradowego „Świerklany”. Nieruchomość znajduje się na terenie wpływów eksploatacji górniczej, które na dzień dzisiejszy wywołują III kategorię odkształceń terenu górniczego. Dalsza eksploatacja w przyszłości może wywołać IV kategorię. Uzbrojenie terenu: kanalizacja, woda, gaz, energia elektryczna.

2. Przetarg ustny odbędzie się **14 lipca 2026 r. o godz. 11.00** w sali 204 siedziby Urzędu Gminy Marklowice w Markłowicach przy ul. Wyzwolenia 71.

3. Wadium winno być wniesione w formie pieniężnej do dnia **8 lipca 2026 r.** na konto Urzędu Gminy Marklowice w **ING Banku Śląskim S.A. w Katowicach o / Wodzisław Śl. Nr 40105014031000000402466569.**

4. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

5. Wpłacone wadium przez uczestnika przetargu podlega:

- zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości dla wygrywającego przetarg,
- zwrotowi pozostałym uczestnikom, którzy przetargu nie wygrywają, na podany rachunek bankowy, nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu,
- przepadkowi, jeżeli uczestnik wygrywający przetarg uchyli się od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez organizatora przetargu tj. najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

6. Nabywca nieruchomości zobowiązany jest do pokrycia kosztów notarialnych i sądowych związanych ze sprzedażą nieruchomości.

7. Wójt Gminy Marklowice może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości, podając przyczynę jego odwołania.

8. Oględziny nieruchomości możliwe są po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Biurem ITR Urzędu Gminy Marklowice tel. 32 4592830.

9. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej www.marklowice.pl oraz wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy.

10. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:

- a/ przedłożenie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium,
- b/ osobiste stawiennictwo w dniu przetargu z dowodem tożsamości, a w przypadku podmiotów gospodarczych aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru (ważny 3 miesiące), zgoda organów statutowych do działania w ich imieniu lub notarialne poświadczenie pełnomocnictwa dla osób reprezentujących podmiot. Dokumenty złożone w formie kserokopii winne być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem”, poświadczone aktualną datą i podpisem osoby upoważnionej,
- c/ promesą MSWiA, zawierająca zezwolenia na nabycie prawa własności nieruchomości będących przedmiotem przetargu w przypadku nabycia nieruchomości przez cudzoziemca w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24.03.1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U z 2017 r. poz. 2278 ze zm.),
- d/ pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z lokalizacją nieruchomości oraz warunkami przetargu określonymi w ogłoszeniu o przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Ważna informacja:

- a/ w przypadku zamiaru nabycia nieruchomości na zasadach wspólności ustawowej małżeńskiej, wadium winno być wniesione przez obojga małżonków,
- b/ w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym oświadczeniem drugiego współmałżonka, zawierającym zgodę do odpłatnego nabycia w jego imieniu wymienionej nieruchomości z notarialnym poświadczeniem podpisu,

Szczegółowe informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Biurze Infrastruktury technicznej i Rozwoju Urzędu Gminy Marklowice, ul. Wyzwolenia 71, pok. 302, tel. (032) 45 92 832, od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 14.00.

Wójt Gminy Marklowice

Wiesław Mika