Podpisany przez:
Magdalena Bartosik
dnia 5 listopada 2026 r.

Podpisany przez:
Adrianna Tatarczyk-Makówka
dnia 5 listopada 2026 r.

Podpisany przez:
Wiesław Mika
dnia 5 listopada 2026 r.

UCHWAŁA NR .....
RADY GMINY MARKLOWICE

z dnia ..... 2026 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U z 2026 r., poz. 662 z późniejszymi zmianami),
- art. 5, art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 707 z późniejszymi zmianami),
- art. 4 ust.1 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1461 z późniejszymi zmianami).

RADA GMINY MARKLOWICE
uchwala, co następuje:

§ 1.

Stawki podatku od nieruchomości na terenie Gminy Marklowice wynoszą rocznie:

1) Od budynków mieszkalnych lub ich części od **1 m²** powierzchni użytkowej **- 1,15 zł**
2) Od budynków mieszkalnych lub ich części, **których zgłoszenie zakończenia budowy zostało dokonane przed pierwszym września 2017 roku**, w których zainstalowano ekologiczne źródła ogrzewania domu, na które nie udzielono dotacji z budżetu gminy **oraz innych środków publicznych** od **1 m²** powierzchni użytkowej - **0,01 zł**
3) Od budynków lub ich części związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od różnicy ponad **350 m²** powierzchni użytkowej - **36,49 zł**
   - od **1 m² - do 350 m²** powierzchni użytkowej - **27,71 zł**
4) Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od **1 m²** powierzchni użytkowej **- 17,09 zł**
5) Od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od **1 m²** powierzchni użytkowej - **7,47 zł**
6) Od budynków mieszkalnych zajętych na garaże środków transportowych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych od **1 m²** powierzchni użytkowej - **1,28 zł**
7) Od pozostałych budynków lub ich części zajętych na garaże środków transportowych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych od **1 m²** powierzchni użytkowej - 8,97 **zł**
8) Od pozostałych budynków lub ich części wyżej niewymienionych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego oraz budynków gospodarczych będących własnością lub w posiadaniu osób fizycznych niewykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej od **1 m²** powierzchni użytkowej - **7,83 zł**
9) Od budowli - **2 % ich wartości**.
10) Od **1 m²** powierzchni gruntów:
    a) związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **1,39 zł**
    b) pozostałych gruntów w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,52 zł**

c) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od **1 ha** powierzchni - **7,35 zł**

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 278), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod budowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - **od 1 m^2** powierzchni - **4,85 zł**

§ 2.

Zwalnia się z podatku od nieruchomości:

1. Grunty, za wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, określone w ewidencji gruntów i budynków jako:

a) grunty oznaczone symbolem (drogi) - dr – drogi inne niż wymienione w art. 2 ust. 3 pkt 4 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

2. Grunty, budynki lub ich części:

a) wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań w zakresie ochrony przeciwpożarowej, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą,

b) wykorzystywane na działalność statutową polegającą na wykonywaniu zadań w zakresie ochrony porządku publicznego, z wyjątkiem zajętych na działalność gospodarczą.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Marklowice.

§ 4.

Uchwała podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Marklowice i BIP.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr XX/120/25 Rady Gminy Marklowice z dnia 24 listopada 2025 roku w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 6.

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2027 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Marklowice

Piotr Zając